



Crolles, le 31 mars 2017

COURRIER REÇU LE
06 AVR. 2017

ECTRA

Monsieur POMMELET Serge

67 route du Rivet

38330 Saint-Ismier

Nos réf. : URBA/OC/FP n°70-2017

Affaire suivie par : Olivia Carnie

Objet : **usage du site - cessation d'activité**

Monsieur le Président,

Dans le cadre de votre projet d'implantation d'une plateforme logistique, sur un terrain situé rue du Docteur Berrehail, vous sollicitez l'avis de la commune par courrier du 24 février 2017 sur l'usage projeté du site en cas de cessation d'activité.

Vous envisagez de conserver sur ce site un usage à vocation économique et industrielle, dans le cas d'une cessation définitive de l'activité.

Ce terrain est actuellement classé en zone UI du Plan local d'urbanisme. Il s'agit d'une zone à vocation industrielle qui autorise sous conditions particulières, définies à l'article UI 2, certaines occupations telles que les bureaux et les ICPE. Je vous confirme que l'usage envisagé est cohérent avec le PLU en vigueur.

Au vu de ces éléments, je donne un avis favorable sur l'usage futur envisagé sous réserve du respect des règles du PLU.

J'ai bien noté qu'en cas de cessation d'activité totale sur le site, en tant qu'exploitant vous opérerez à l'arrêt total des installations et à leur démantèlement. Vous procéderez également à l'élimination des déchets par des filières agréées et à la mise en sécurité du site conformément à la réglementation en vigueur.

Espérant avoir répondu à vos attentes, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations les meilleures.

Philippe LORIMIER
Maire de Crolles

